



# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051  
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

## AVVISO ESPLORATIVO

**PER AVVIO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA, DI TIPO NON COMPETITIVO, FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE (ETS) INTERESSATI A CO-PROGETTARE E GESTIRE IN PARTNERSHIP ATTIVITÀ E INTERVENTI CON IL COMUNE DI VALMADRERA INERENTI LA RSA "OPERA PIA MAGISTRIS" E ALTRI SERVIZI RIVOLTI ALLA POPOLAZIONE ANZIANA MEDIANTE STIPULA DI ACCORDO PROCEDIMENTALE DI COLLABORAZIONE AI SENSI DEL "CODICE DEL TERZO SETTORE D.lgs. n. 117/2017".**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA RSA "OPERA PIA MAGISTRIS"

#### Richiamati:

- il D.lgs. n. 117 del 3.7.2017 che all'art. 55 disciplina l'istituto della "co-progettazione";
- il Decreto del Ministro del Lavoro e delle politiche sociali n. 72 del 31.3.2021, che ha precisato il procedimento amministrativo da adottare per l'implementazione dell'art. 55 del D.Lgs. n. 117/2017 e segnatamente gli atti da assumere nell'ambito di un procedimento di co-progettazione.
- le linee guida ANAC n. 117 adottate con delibera n. 382 del 27.7.2022, recanti: "Indicazioni in materia di affidamenti di servizi sociali".
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31.5.2022 con la quale è stato approvato dall'Amministrazione Comunale di Valmadrera l'atto d'indirizzo per un nuovo modello gestionale complessivo della RSA tramite la procedura di co-progettazione, previa manifestazione d'interesse rivolta a soggetti del terzo settore (ai sensi degli art. 55 e segg. del "Codice del terzo settore" di cui al D. Lgs. n. 117/2017;

### INDICE UN'ISTRUTTORIA PUBBLICA

per individuare soggetti del Terzo Settore, in possesso dei requisiti generali e specifici, che manifestino la disponibilità alla co-progettazione per la gestione complessiva di attività ed interventi inerenti la RSA "Opera Pia Magistris" e ulteriori servizi per anziani di seguito specificati.

Il presente Avviso ha scopo esplorativo, senza instaurazione di posizioni giuridiche ovvero di obblighi negoziali da parte o nei confronti del Comune di Valmadrera, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o revocare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito a successivi accordi di collaborazione, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa di qualsiasi natura.

La procedura di co-progettazione ha a riferimento il CUP G64E22000530009

#### **Art. 1 –Finalità ed oggetto del procedimento di co-progettazione**

Il presente avviso, approvato con determinazione n.812 del 3.12.2022 (che delinea il quadro normativo e procedurale di riferimento) è volto a raccogliere le manifestazioni di interesse a collaborare con il Comune di Valmadrera per consentire la più ampia adesione e partecipazione, in un'ottica di integrazione sinergica tra la realtà comunale e del privato sociale.

La co-progettazione ha per oggetto 3 macro-aree di intervento:

#### **1. GESTIONE COMPLESSIVA DELLA RSA "OPERA PIA MAGISTRIS"**

La suddetta R.S.A. è in possesso dell'autorizzazione definitiva al funzionamento per 63 posti letto ai sensi della deliberazione dell'Azienda Sanitaria Locale di Lecco (ora ATS



# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051  
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

della Brianza) n. 144 del 27.3.2013 ed è accreditata al Fondo Sanitario Regionale per complessivi 63 posti letto ai sensi della DGR 7/13908 dell'1.8.2003 e secondo le modalità indicate nei diversi contratti annuali per la definizione dei rapporti giuridici ed economici tra l'ATS Brianza e la R.S.A. La gestione richiesta contempla sia la messa a disposizione di personale idoneo in relazione al mantenimento degli standard di funzionamento che la fornitura di tutto quanto necessario, nulla escluso, per l'ottimale funzionamento del servizio. La partnership comprende altresì l'affidamento all'ETS delle manutenzioni ordinarie e straordinarie (anche quelle economicamente a carico del Comune) necessarie per il rispetto degli standard strutturali e gestionali. Costituiscono obiettivi ulteriori da perseguire la prosecuzione dell'efficientamento energetico dell'edificio e l'ammodernamento tecnologico delle attrezzature, degli impianti e dei possibili servizi agli ospiti.

La nuova gestione decorre **dall'1.6.2023, per la durata minima di 6 anni.**

## **2. ATTIVAZIONE E GESTIONE DI ALMENO 4 ULTERIORI POSTI LETTO PRESSO LA RSA**

Al terzo piano della RSA sono presenti spazi già in uso ad una comunità religiosa (non più operativa), che sono oggetto di riconversione, come da indicazione dell'atto di indirizzo del Consiglio Comunale citato in premessa. Il soggetto gestore dovrà, entro il termine massimo di un anno dall'avvio della gestione di cui al punto 1 (quindi entro il 31.5.2024), realizzare l'adattamento degli spazi e degli impianti per l'ampliamento della recettività ed il conseguimento dell'adeguamento dell'autorizzazione al funzionamento, garantendo altresì gli spazi comuni ai fini del rispetto degli standard strutturali anche in relazione ai 16 posti già presenti ed autorizzati al piano. Da una prima stima i posti ricavabili sono almeno 4. I costi dell'investimento potranno essere condivisi in sede di tavolo di progettazione con l'Amministrazione Comunale, anche attingendo ad ulteriori fondi di natura privatistica.

## **3. COMPLETAMENTO E GESTIONE DI 4 NUOVI ALLOGGI PROTETTI PER ANZIANI IN VICOLO GIUSTI, 10**

Entro il termine massimo di quattro anni dall'avvio della gestione di cui al punto 1 (quindi entro il 31.5.2027), si prevede il completamento tramite predisposizione dell'arredo e startup di 4 nuovi alloggi protetti per anziani (APA, di cui alla D.G.R. n. 11496 del 17.3.2010) che il Comune ha in corso di realizzazione in prossimità della R.S.A., in Vicolo Giusti 10 (ai sensi D.G.C. 29 del 10.3.2021), con l'obiettivo di costituire una filiera di servizi, che oltre a rispondere in maniera differenziata ed adeguata ai bisogni dei cittadini anziani, eviti ricoveri impropri in RSA.

L'intervento edilizio in fase di progettazione definitiva da parte del Comune (arredi esclusi), è assistito da un co finanziamento di Regione Lombardia nell'ambito del bando di rigenerazione urbana di cui alla D.d.u.o. 15.1.2021, n. 245.

Il quadro di riferimento e l'elenco dei materiali utili per l'elaborazione delle proposte progettuali è presentato in forma più dettagliata nell'Allegato B) "Linee per la proposta progettuale".

In sintesi, dall'analisi dei bisogni effettuata a livello di Comune e di ambito sociale nell'area anziani ( cfr. Distretto di Lecco Piano di zona sociale 2021-2023), gli obiettivi specifici che si intendono perseguire, oltre a quello prioritario di un efficiente ed efficace gestione della RSA, sono l'aumento della capacità recettiva (con posti letto che in attesa dell'accreditamento potranno anche essere destinati in solvenza a ricoveri brevi e/o di sollievo) e l'ampliamento dell'offerta di servizi a soggetti anziani fragili con l'avvio di 4 alloggi protetti.



# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051  
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

## **Art. 2 – Luogo di esecuzione**

La R.S.A. e gli Alloggi Protetti per Anziani (questi ultimi in fase di realizzazione) oggetto della presente selezione, sono di proprietà comunale e si trovano nel Comune di Valmadrera, rispettivamente in Via Manzoni 7 e Vicolo Giusti 10 angolo Vicolo Magnini.

## **Art. 3 – Durata del Progetto**

La co-progettazione si svilupperà successivamente agli esiti della presente procedura di selezione per concludersi entro il 31.5.2023. La durata del progetto avrà decorrenza dall'1.6.2023 per la durata di almeno 6 anni.

L'Accordo di collaborazione, tra il Comune di Valmadrera e l'/gli Ente/i del Terzo Settore selezionati, sarà stipulato tramite convenzione ricorrendo agli strumenti previsti dalla normativa vigente (in particolare Codice Terzo Settore, legge n. 241/1990, Codice civile) come da cronoprogramma di cui all'art. 9 ovvero, nei termini successivi sulla base delle modifiche eventualmente concordate.

## **Art. 4 – Progetto**

Il soggetto manifestante interesse deve, sulla base delle indicazioni contenute nella determina di avvio della procedura n. 812 del 3.12.2022, del presente Avviso Pubblico, dell'Allegato B) "Linee per la proposta progettuale" e della documentazione che potrà essere visionata nel corso del sopralluogo alla RSA, presentare un documento (massimo 50 pagine, allegati esclusi) che specifichi quale idea progettuale intenda attuare in partnership con l'Amministrazione comunale a partire da:

- Illustrazione proposta progettuale complessiva, in linea con la scheda progettuale (Allegato B) e a partire da una lettura specifica dei bisogni territoriali legati all'area anziani;
- Figure professionali da impiegare per l'attuazione delle azioni previste. Illustrare di massima il numero, la qualifica professionale e il monte ore del personale che sarà dedicato al progetto, in particolare alla gestione della RSA e a partire dagli standard di funzionamento e gestione;
- Linee di progetto di adeguamento/manutenzione ordinaria/straordinaria di carattere edilizio necessario per l'efficientamento energetico ed impiantistico dell'immobile della RSA con sintetica relazione tecnica e stima costi (quale allegato sostanziale al documento di progetto);
- Progetto di massima di allestimento, dotazione arredi / attrezzature degli spazi al terzo piano per gli obiettivi di ampliamento della ricettività (art.1 punto 2), quale allegato sostanziale al documento di progetto;
- Risorse aggiuntive (in termini di personale, attrezzature, servizi, risorse economiche) quale cofinanziamento messo a disposizione dal proponente, oltre al finanziamento dal fondo sanitario regionale, dalle rette degli ospiti e dalla contribuzione comunale (cfr. art 5) che si ritengono di implementare con le suddette risorse integrative;
- Descrizione dei risultati che si intendono raggiungere anche sotto il profilo dell'impatto sociale sul territorio.

## **Art. 5 – Risorse per la co-progettazione**

Le risorse messe a disposizione dal Comune per la co-progettazione alla data di avvio della stessa e/o discendenti dalla volturazione in capo al gestore dell'autorizzazione al funzionamento e dell'accreditamento, e conseguentemente di tutti i rapporti economici e finanziari attivi e passivi per le macro area 1 e 2 dell'art 1 sono le seguenti:

- Edificio di proprietà comunale sede della RSA Via Manzoni 7 in concessione d'uso, completo di tutti gli arredi e gli impianti in essere;
- 6 dipendenti comunali con 2 qualifiche diversificate (4 ASA 2 Infermiere professionali);
- Contributi dal Fondo sanitario come da tariffe giornaliere definite da Regione Lombardia e come contrattualizzate annualmente con ATS (che al momento ammontano a circa € 960.000,00 anno);



# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

- Introiti dalle rette a carico degli ospiti, che attualmente ammontano a € 1.300.000,00 anno (così come definite annualmente con provvedimento di Giunta Comunale, previo confronto al Tavolo di co-progettazione ex art. 9 infra);
- Convenzione del Comune con la Parrocchia di Valmadrera per l'assistenza spirituale agli ospiti e convenzione con il Gruppo Volontari "Il tempo di dare" di Valmadrera per complessivi € 20.000,00 anno;
- Co-finanziamento investimenti per ammodernamento tecnologico (nei limiti degli stanziamenti del bilancio comunale);
- Investimenti per manutenzione straordinaria (nei limiti degli stanziamenti del bilancio comunale).

Per la macro area 3 dell'art 1: al più tardi **entro il 31.12.2026 messa a disposizione** da parte del Comune di n. 4 alloggi protetti per anziani, in fase di realizzazione in Vicolo Giusti 10 angolo Via Magnini, per la **messa in servizio da parte dell'ETS entro il 31.5.2027** (previo completamento dell'arredamento).

Le risorse economiche che il Comune eventualmente trasferirà in conto gestione od investimenti, in ragione della natura giuridica della co-progettazione e del rapporto di collaborazione che si attiva con i partner del Terzo Settore, sono da ricondurre ai contributi, disciplinati dall'art. 12 della L. n. 241/1990.

La procedura di co-progettazione, essendo una procedura non competitiva, prevede la sottoscrizione di una convenzione e il trasferimento di contributi / rimborsi spesa per la realizzazione delle attività. I costi presentati, adeguatamente documentati e previamente concordati, devono essere definiti quali costi reali, non riconducibili a corrispettivi.

## **Art. 6 – Tavolo di co-progettazione**

Dopo la scadenza del termine previsto dal presente Avviso per la presentazione della manifestazione di interesse, verrà costituito un Tavolo di co-progettazione, finalizzato alla elaborazione del progetto di dettaglio, corredato dal relativo cronoprogramma e piano finanziario. Tale Tavolo sarà costituito da personale del Comune di Valmadrera – Area R.S.A., Area Economico-Finanziaria e Area Lavori Pubblici e dal/dai soggetto/i che hanno manifestato interesse e sono risultati ammessi alla seconda fase della co-progettazione, in quanto soddisfano i requisiti di cui all'art. 7 e hanno superato la fase di selezione non competitiva.

Il superamento della fase di selezione comporta un impegno da parte del/i soggetto/i selezionato/i alla partecipazione agli incontri del suddetto Tavolo di co-progettazione, ma non comporta alcun diritto in capo al soggetto partecipante alla sottoscrizione della convenzione per la gestione della RSA e servizi annessi.

## **Art. 7 – Soggetti ammessi alla co-progettazione**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti del Terzo Settore che, in forma singola o di Raggruppamento temporaneo, siano interessati a collaborare con il Comune di Valmadrera per il raggiungimento delle finalità e degli obiettivi precedentemente indicati.

Per soggetti del Terzo Settore si intendono gli organismi come definiti dall'art. 4 del Codice del Terzo Settore (D.Lgs. n.117/2017), iscritti al RUNTS o ai relativi Albi nazionali/regionali ancorchè in via transitoria.

Non è ammesso che un Operatore partecipi alla presente procedura singolarmente e contestualmente quale componente di altro R.T.I./A.T.S. o di consorzio ordinario, ovvero partecipi a più raggruppamenti, pena l'esclusione dalla presente selezione dell'Operatore stesso e del raggruppamento o del consorzio al quale l'Operatore partecipa.



# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051  
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

Nel caso di consorzi, è obbligatorio indicare nello specifico la/e consorziata/e erogante/i servizi indicati. Anche per tali enti consorziati permane il vincolo di non partecipazione ad altri raggruppamenti.

Gli Enti partecipanti, inoltre garantiscono che le persone impiegate a qualsiasi titolo nello svolgimento delle attività siano in possesso dei requisiti professionali adeguati allo svolgimento delle prestazioni previste dal progetto.

## **Art. 8 – Requisiti di partecipazione**

Tali soggetti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

### **8.1. – Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale**

**8.1.a)** Insussistenza di una delle cause di esclusione previste dagli artt. 80 (con particolare riferimento al comma 5, lettera d) relativo alle situazioni di conflitto di interesse) e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 85 del D. Lgs n. 159/2011, analogicamente applicabili alla presente procedura, per le finalità appena richiamate, ed in quanto compatibili.

**8.1.b)** Qualifica di Ente di Terzo Settore in quanto iscritti ad una delle sezioni del Registro Unico Nazionale degli Enti di Terzo Settore o, qualora tale iscrizione al registro non fosse operativo alla data di indizione del presente Avviso, in quanto iscritto ad uno dei seguenti Albi o Registri:

1. Società cooperative sociali e loro consorzi, iscritte all'Albo nazionale di cui al Decreto del Ministro dello sviluppo economico del 23.6.2004 e successive integrazioni;
2. Associazioni di Promozione sociale e Fondazioni, iscritte ad uno dei registri di cui gli artt. 7 e 8 della legge n. 383/2000;
3. Organizzazioni di Volontariato, iscritte ad uno dei Registri di cui all'art. 6 della legge n. 266/1991;
4. Imprese sociali iscritte nel registro delle Imprese.
5. Altri soggetti no profit con iscrizione nella C.C.I.A.A.( anche sezione REA ),come operatore attivo, se presente nello Statuto dell'Organizzazione.

**8.1.c)** Gli Enti del Terzo Settore che presentano manifestazione di interesse devono, inoltre, essere in regola relativamente alla posizione assicurativa dei volontari e alla posizione contributiva e assistenziale dei dipendenti e dei collaboratori.

**8.1.d)** Capacità economica e finanziaria adeguata agli interventi offerti, che verrà valutata con riferimento al triennio 2019-2021: fatturato annuale minimo di € **3.000.000,00** per prestazioni di carattere socio-sanitario e socio-assistenziale a favore di anziani non autosufficienti, analoghe a quelle oggetto del presente avviso.

**8.1.e)** In caso di raggruppamento temporaneo di impresa (RTI) o associazione temporanea di scopo (ATS), i requisiti di ammissione sopra citati devono essere posseduti e dichiarati da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento fino a concorrenza dell'importo di cui al punto 8.1.d.

Il requisito di cui al punto 8.1.d) deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento o associazione temporanea, purché il mandatario posseda da solo almeno il 30% del requisito.

Il raggruppamento o l'associazione temporanea di scopo può essere:

- Già stipulato formalmente all'atto di presentazione della proposta, di cui si richiede il relativo atto costitutivo, redatto nella forma della scrittura privata autenticata, applicando, in quanto compatibile, l'art. 48, commi 12 e 13, del D.Lgs. n.50/2016.
- Dichiarato e specificato in carta semplice, sottoscritta digitalmente da tutti i partecipanti, all'atto di presentazione della proposta, con espressa indicazione del soggetto designato capogruppo / mandatario nonché specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. La formalizzazione della costituzione del raggruppamento/associazione deve avvenire



# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051  
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

entro e non oltre il termine stabilito per la sottoscrizione della Convenzione con il Comune.

## **8.2. – Requisiti di capacità tecnico-professionale**

I soggetti partecipanti devono possedere al proprio interno personale qualificato, coerentemente con gli interventi descritti che si intendono attuare e, nello specifico, sono richiesti i seguenti requisiti:

1. Esperienza minima maturata nel triennio 2019-2021 di gestione, per ciascun anno, di almeno tre servizi di R.S.A. (di almeno 60 p. l.) e di servizi domiciliari territoriali, compreso gestione di strutture diurne o residenziali, a favore di persone anziani fragili.
2. Esperienza minima maturata nel triennio 2019-2021 nella conduzione e manutenzione di strutture ed impianti di RSA (di almeno 60 p. l.)

Il possesso dei requisiti sopra riportati dovrà essere auto dichiarato dal legale rappresentante del richiedente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

E facoltà dell'amministrazione precedente chiedere in fase successiva un aggiornamento dei dati di cui sopra al 2022.

## **Art. 9 – Modalità e fasi della procedura istruttoria**

La procedura si svolgerà in fasi distinte:

### **1. Scadenza della presente manifestazione d'interesse: 31.1.2023.**

Nelle seguenti date ed orari sarà possibile effettuare **sopralluoghi alla RSA** e accedere alla documentazione necessaria per una più compiuta conoscenza dello stato dei luoghi, degli impianti e dei servizi:

- venerdì 16.12.2022 ore 10.00;
- martedì 3.1.2023 ore 14.00;
- mercoledì 11.1.2023 ore 10.00.

Il sopralluogo andrà obbligatoriamente e previamente comunicato dal legale rappresentante del soggetto richiedente, almeno 24 ore prima, via mail all'indirizzo [opmagistris@comune.valmadrera.lc.it](mailto:opmagistris@comune.valmadrera.lc.it), dichiarando il possesso dei requisiti per partecipare alla manifestazione d'interesse, identificando nome e ruoli dei partecipanti nell'organizzazione e la data prescelta.

2. **Valutazione, da parte dell'Ente procedente**, degli Enti del Terzo Settore che hanno aderito alla manifestazione di interesse, che siano in possesso dei requisiti richiesti e presentato la progettualità richiesta al fine dell'individuazione del progetto definitivo di dettaglio e dei relativi cronoprogramma e piano finanziario (**entro il 28.2.2023**), secondo i criteri di cui all'art.11 del presente avviso.

3. **Co-progettazione condivisa** con la possibilità di apportare variazioni all'idea progettuale presentata in fase di manifestazione di interesse: in questa fase si parte dalla migliore proposta progettuale tra i soggetti selezionati nella fase di valutazione e si procede alla loro discussione critica attraverso tavoli di co-progettazione, con l'obiettivo di giungere ad un progetto condiviso e definitivo che valorizzi gli elementi essenziali della proposta progettuale preliminare. Scopo dei tavoli è quello di definire congiuntamente ed in maniera condivisa con l'Ente procedente, in modo trasparente ed in contraddittorio, il progetto definitivo degli interventi e delle attività (**entro il 15.4.2023**).

4. A seguito della condivisione progettuale con il Comune di Valmadrera, si addiverrà alla **stipula di apposita Convenzione** tra l'Ente pubblico e i soggetti partner, nelle forme previste dalla normativa vigente (**entro il 15.5.2023**).



# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051  
PEC: [info@pec.comune.valmadrera.lc.it](mailto:info@pec.comune.valmadrera.lc.it) E-mail: [protocollo@comune.valmadrera.lc.it](mailto:protocollo@comune.valmadrera.lc.it)

Tale Convenzione sarà stipulata con la finalità specifica di realizzare gli interventi co-progettati, regolare i compiti e le risorse condivise e disciplinare i reciproci obblighi.

La Convenzione disciplinerà:

- oggetto e durata;
- il progetto esecutivo definitivo, comprensivo di cronoprogramma;
- le modalità di direzione, gestione, coordinamento ed organizzazione delle attività;
- gli impegni dell'Ente del Terzo Settore attuatore partner e gli impegni dell'Amministrazione precedente, incluso il rispetto della disciplina vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e in ordine alla valutazione di impatto sociale;
- le eventuali garanzie e le coperture assicurative richieste agli ETS (tenuto conto della rilevanza degli impegni e delle attività di progetto);
- le eventuali sanzioni e le ipotesi di revoca del contributo a fronte di gravi irregolarità o inadempimenti degli ETS;
- le modalità di erogazione delle risorse finanziarie destinate all'attuazione del progetto;
- il quadro economico risultante dalle risorse, anche umane, messe a disposizione dall'Ente precedente e da altri soggetti (FSR, rette ospiti ecc..) e da quelle offerte dall'Ente del Terzo Settore partner nel corso del procedimento;
- i termini e le modalità di rendicontazione delle spese;
- i limiti e le modalità di revisione della convenzione, anche a seguito dell'eventuale riattivazione della co-progettazione.
- le modalità di volturazione dei contratti attivi e passivi in essere connessi al ruolo di gestore.

## 5. **Azioni prodromiche all'avvio del nuovo servizio** di gestione complessiva della R.S.A. e avvio volturazione delle autorizzazioni, accreditamenti, utenze, permessi ecc...(mese di maggio 2023).

La presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione precedente, avendo la sola finalità di comunicare la disponibilità ad avviare un percorso di co-progettazione.

Il Comune di Valmadrera, come verrà disciplinato dalla convenzione, attiverà annualmente un tavolo di co-progettazione per la definizione dei budget, l'individuazione delle attività, l'implementazione dei piani manutentivi e di ammodernamento e la definizione delle rette (queste ultime saranno approvate con delibera di Giunta Comunale). Si riserva altresì di chiedere ai partner la riattivazione del tavolo di co-progettazione, anche con scadenze più ravvicinate, per procedere all'integrazione e alla diversificazione delle tipologie di intervento e di servizio, allorché se ne manifesti la necessità o anche l'opportunità di rivedere o implementare l'assetto raggiunto con la prima fase di co-progettazione.

In particolare tavoli specifici riguarderanno l'aumento dei numeri di posti letto come descritto nella seconda macro area di intervento, di cui all'articolo 1 punto 2 (entro il 31.12.2023) e il completamento e l'attivazione dei 4 alloggi protetti per anziani di Vicolo Giusti di cui all'art. 1 punto 3 (entro il 31.5.2027).

### **Art. 10 – Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti interessati a partecipare all'istruttoria di co-progettazione dovranno far pervenire al Comune di Valmadrera **esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo [info@pec.comune.valmadrera.lc.it](mailto:info@pec.comune.valmadrera.lc.it)** entro e non oltre:

**le ore 12:00 del giorno 31.1.2023**

allegando i seguenti documenti:



# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051

PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

- La manifestazione di interesse utilizzando il modello (**Allegato A**) “Modello dichiarazione manifestazione interesse”, firmato digitalmente dal Legale Rappresentante;
- La proposta tecnico-progettuale, con precisa illustrazione degli elementi di cui all’art. 4 del presente Avviso, anch’esso firmato digitalmente dal legale rappresentante dell’Ente.

**Non verranno prese in considerazione candidature pervenute oltre il suddetto termine.**

Il Comune non si assume alcuna responsabilità derivante da inesatte indicazioni da parte dei soggetti partecipanti.

In caso di composizione plurisoggettiva, l’istanza di manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da tutti i Legali Rappresentanti dei membri dell’aggregazione costituenda, fatta salva l’ipotesi di delegare espressamente tale incombenza al Legale Rappresentante dell’ETS designato come Capogruppo/Mandatario dell’aggregazione, come risultante dal mandato irrevocabile conferito dagli ETS mandanti.

## **Art. 11 – Valutazione delle istanze di manifestazione di interesse**

Una Commissione Tecnica, nominata a tale scopo dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione prevista dal presente Avviso, avrà il compito di valutare le manifestazioni di interesse pervenute entro la data di scadenza e secondo la seguente griglia di attribuzione di punteggi:

<b>Criteri di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo 100 punti</b>
Qualità complessiva della proposta sotto il profilo metodologico e tecnico-gestionale: coerenza tra la proposta progettuale e le indicazioni previste dall’Allegato B) Scheda Progettuale.	Max 25
Adeguatezza del progetto tecnico in termini di figure professionali coinvolte e dell’organizzazione complessiva proposta, anche in relazione all’informatizzazione ed all’uso di nuove tecnologie per il miglioramento dei servizi anche diretti all’ospite.	Max 15
Messa a disposizione di risorse aggiuntive (in termini di personale, attrezzature, servizi, contributi economici) quale cofinanziamento.	Max 15
Piano delle manutenzioni ( 10 punti) e adeguatezza e congruità della proposta di miglioramento tecnologico ed efficientamento energetico della RSA (20 punti)	Max 30
Capacità di coinvolgimento reti formali e informali del territorio.	Max 5
Adeguatezza degli strumenti di monitoraggio e valutazione dei risultati attesi.	Max 5



# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051  
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

Esperienze specifiche (da illustrare e che siano documentabili) di gestione di attività/progetti analoghi a quelli oggetto del presente avviso	Max 5
<b>Totale 100</b>	

La valutazione complessiva della proposta progettuale sarà rappresentata dalla somma dei punteggi ottenuti per ciascun elemento di valutazione.

I soggetti selezionati per la fase di co-progettazione dovranno avere ottenuto un punteggio complessivo **superiore a 70 punti**, a seguito della valutazione della Commissione tecnica.

Nel valutare i progetti tecnici la Commissione terrà conto del complessivo grado di completezza, adeguatezza, coerenza, chiarezza espositiva, realizzabilità degli interventi proposti dal concorrente, in rapporto al contesto socio territoriale di riferimento e alla specificità.

Si precisa che durante l'attività di co-progettazione, le proposte progettuali pervenute dal/i soggetto/i o dal raggruppamento selezionato attraverso la presente procedura, potranno essere oggetto di modifiche anche sostanziali.

## Art. 12 – Pubblicazione ed informazioni sulla procedura

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito web del Comune di Valmadrera <https://www.comune.valmadrera.lc.it> sezione "Bandi e Avvisi".

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio RSA "Opera Pia Magistris" del Comune di Valmadrera, Dr. Virginio Brivio.

Per eventuali informazioni Ufficio Amministrativo della R.S.A. Opera Pia Magistris tel. 0341 581380 email: [opmagistris@comune.valmadrera.lc.it](mailto:opmagistris@comune.valmadrera.lc.it).

Gli Enti partecipanti alla presente procedura, oltre che prendere parte ai sopralluoghi previsti ex art.9 punto 1, potranno richiedere ulteriori chiarimenti mediante invio di quesiti entro e non oltre il 23.1.2023.

Gli esiti della valutazione saranno pubblicati sul sito web del Comune di Valmadrera <https://www.comune.valmadrera.lc.it> sezione "Bandi e Avvisi".

## Art. 13 – Dati personali

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) il Comune di Valmadrera tratterà i dati personali conferiti in occasione della partecipazione alla presente manifestazione d'interesse con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di trattazione dell'istanza di partecipazione, valutazione dell'offerta ed in ogni caso, avvio/prosecuzione/conclusione del relativo procedimento, compresa l'attività di verifica, di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato con la presentazione dell'istanza. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento avviato, anche qualora non si proceda alla stipulazione della relativa convenzione, successivamente alla scadenza dei termini di prescrizione/decadenza dell'attività di verifica e controllo, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Titolare o delle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti dalla legge e ricorrendone i presupposti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o



# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA

C.F./P. IVA n. 00609660139    Tel. 0341/205111    Fax 0341/201051  
PEC: [info@pec.comune.valmadrera.lc.it](mailto:info@pec.comune.valmadrera.lc.it)    E-mail: [protocollo@comune.valmadrera.lc.it](mailto:protocollo@comune.valmadrera.lc.it)

la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale Autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Valmadrera, che potrà essere contattato ai seguenti riferimenti: Telefono: 0341 205111 - PEC: [info@pec.comune.valmadrera.lc.it](mailto:info@pec.comune.valmadrera.lc.it). Il Responsabile della protezione dei dati potrà altresì contattato al seguente indirizzo di posta elettronica: [dpo-valmadrera@cloudassistance.it](mailto:dpo-valmadrera@cloudassistance.it)

## **Art. 14 – Elezione di domicilio e comunicazioni**

Gli Enti partecipanti alla presente procedura eleggono domicilio nella sede indicata nella domanda di partecipazione alla presente procedura.

Le comunicazioni avverranno mediante invio di PEC e tramite mail agli indirizzi indicati nella domanda medesima.

## **Art. 15 – Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si applicano, in quanto compatibili, le norme richiamate in premessa e nella determina di avvio della procedura n. 812 del 3.12.2022.

## **Art. 16 – Ricorsi**

Avverso gli atti della presente procedura può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – sede di Milano, nei termini previsti dal Codice del Processo Amministrativo, di cui al D.Lgs. n. 104/2010, trattandosi di attività procedimentalizzata inerente alla funzione pubblica.

Valmadrera 6.12.2022

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Virginio Brivio

*firmato digitalmente ai sensi del CAD*

### **Allegati:**

- Allegato A)** - Modello dichiarazione di manifestazione interesse
- Allegato B)** – Proposta progettuale