

Opere pubbliche e investimenti programmati

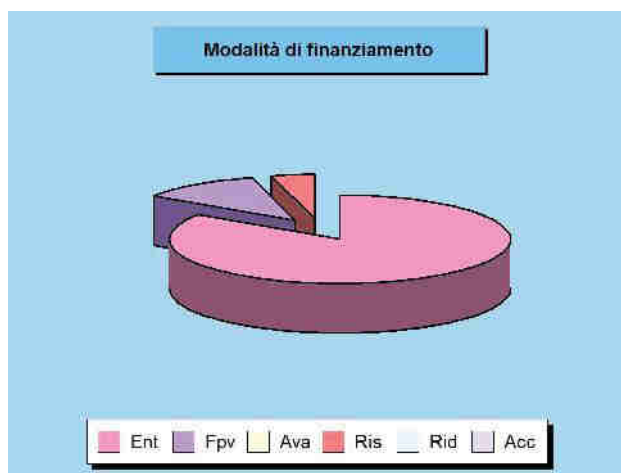
La politica dell'Amministrazione nel campo delle opere pubbliche è tesa ad assicurare al cittadino un livello di infrastrutture che garantisca nel tempo una quantità di servizi adeguata alle aspettative della collettività. Il tutto, naturalmente, ponendo la dovuta attenzione sulla qualità delle prestazioni effettivamente rese. Il comune, con cadenza annuale, pianifica la propria attività di investimento e valuta il fabbisogno richiesto per attivare nuovi interventi o per ultimare le opere già in corso. In quel preciso ambito, connesso con l'approvazione del Bilancio di previsione, sono individuate le risorse che si cercherà di reperire e gli interventi che saranno finanziati con tali mezzi. Le entrate per investimenti sono costituite da alienazioni di beni, contributi in conto capitale e mutui passivi, eventualmente integrate con l'avanzo e il FPV di precedenti esercizi, oltre che dalle possibili economie di parte corrente. È utile ricordare che il Comune può mettere in cantiere un'opera solo dopo che è stato ottenuto il corrispondente finanziamento. Per quanto riguarda i dati esposti, la prima tabella mostra le risorse che si desidera reperire per attivare o rifinanziare gli interventi mentre la seconda riporta l'elenco delle opere che saranno realizzate con tali mezzi.

Si evidenzia che gli interventi da realizzarsi negli esercizi 2025-2027 ammontano ad € 2.865.484,76 come sotto dettagliato.

Gli interventi, già finanziati in esercizi precedenti ed in corso di realizzazione sono invece elencati nelle pagine 22-25.

Finanziamento del bilancio investimenti 2025

Denominazione	Importo
Entrate C/capitale (+)	1.569.355,22
Entrate C/capitale per uscite correnti (-)	0,00
Entrate in C/capitale (nette)	1.569.355,22
FPV entrata per investimenti (FPV/E)	214.629,54
Avanzo per investimenti	0,00
Entrate correnti per investimenti	75.500,00
Riduzione att. finanz. (+)	0,00
Riduzione att. finanz. per mov. fondi (-)	0,00
Riduzione attività finanziarie (nette)	0,00
Entrate accensione prestiti (+)	0,00
Accensioni prestiti per uscite correnti (-)	0,00
Accensione di prestiti (nette)	0,00
Totale	1.859.484,76



Principali investimenti programmati per il triennio 2025-27

Denominazione	2025	2026	2027
TRASFERIMENTO 8% EDIFICI DI CULTO	3.000,00	3.000,00	3.000,00
MANUTENZ. STRAORD. STRADE E ASFALTATURE	75.500,00	157.000,00	157.000,00
STRUTTURA CASERMA VIGILI DEL FUOCO	300.000,00	300.000,00	300.000,00
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	33.000,00	33.000,00	33.000,00
INTERV. DEMOLIZIONE ABUSI EDILIZI o REALIZZ. AREE VERDI	10.000,00	10.000,00	10.000,00
ILLUMIN. PASSEGGIATA LAGO + GUARDIANIA PONTILISTA	7.500,00	0,00	0,00
ACQUISTO ATTREZZATURE PROTEZIONE CIVILE - R.L.	11.543,43	0,00	0,00
MESSA SICUR. E RIQUALIF. LUNGO LAGO PARE' + PENSILINE BUS	85.000,00	0,00	0,00
PNRR PADIGITALE - ANSC - STATO CIVILE DIGITALE	8.979,20	0,00	0,00
OPERE SISTEMAZ. AGRARIA E BONIFICA, CONNESSE VIABILITA'	35.101,39	0,00	0,00
PNRR M4C1 INV1.1 - NUOVO ASILO NIDO	1.000.000,00	0,00	0,00
INTERVENTI DI EFFIC. ENERGETICO PALAZZO COMUNALE	75.231,20	0,00	0,00
RESTAURO ANTICO MULINO	116.049,50	0,00	0,00
SISTEMAZ. BAGNI SPOGLIATOI PALESTRA SCUOLA MEDIA "VASSENA"	98.580,04	0,00	0,00
Totale	1.859.484,76	503.000,00	503.000,00

Considerazioni e valutazioni

Gli interventi indicati nella Tabella dei "Principali investimenti programmati per il triennio 2025-27" si basano sulle previste disponibilità di investimento del Comune tramite oneri, sanzioni, finanziamenti di terzi (ad esempio da PNRR, Amministrazione Centrale, Regione Lombardia, ecc.). Si sottolinea in particolare:

- L'**investimento sull'abbattimento delle barriere architettoniche**, che si unisce ai fondi già allocati nell'ultima Variazione di Bilancio del 2024, e sarà dedicato principalmente alla sistemazione delle barriere architettoniche degli edifici comunali (secondo quanto previsto nell'ultimo documento del PEBA approvato dal Consiglio Comunale).
- L'**investimento sulla nuova Caserma dei Vigili del Fuoco volontari**, che si unisce ai fondi stanziati nel 2024 e prevede l'avvio di un lotto della Caserma nel corso del 2025.

- **L'investimento sulla manutenzione straordinaria delle strade e delle asfaltature**, che si unisce ai fondi già stanziati e alle opere di risistemazione dei tratti oggetto degli interventi del teleriscaldamento, per rendere le nostre strade più vivibili e sicure.
- **L'investimento sulla messa in sicurezza e riqualificazione del lungo lago e per le pensiline autobus della zona di Parè**, che costituisce un intervento sia nell'ottica di una migliore fruibilità della zona lago, che di incentivazione del turismo, che di messa in sicurezza ed abbattimento delle barriere architettoniche.
- **L'investimento nelle opere di sistemazione agraria e bonifica connesse alla viabilità**, per interventi di potatura straordinaria delle piante lungo le strade ai fini della sicurezza e garanzia della corretta illuminazione stradale.
- La finalizzazione degli investimenti sulla **illuminazione della passeggiata a lago, della struttura di guardiania e dei bagni pubblici autopulenti**, sul nuovo **Asilo nido**, sul restauro dell'**antico Mulino**, sull'**efficienza energetica del Palazzo comunale** (adeguamento dei serramenti dei piani 0, 1 e 2), sulla **sistemazione dei bagni e spogliatoi della palestra della Scuola media "L.B. Vassena"**.

Nel triennio 2025/2027, oltre agli investimenti sopra menzionati, qualora le disposizioni di finanzia pubblica lo permettano (ad esempio attraverso finanziamenti, forme di cooperazione di partenariato pubblico-privato o applicazione di quote di Avanzo di amministrazione), è intenzione dell'Amministrazione comunale realizzare le seguenti opere:

1) **Passeggiata lago Valmadrera - Malgrate**. E' già finanziata e prevista nel primo trimestre 2025 l'opera di allargamento del tratto della Rocca nei pressi della darsena vicino al confine con Malgrate. A partire dal progetto di fattibilità complessivo della ciclabile sui cinque Comuni (Galbiate, Civate, Valmadrera, Malgrate e Lecco) si dovrà procedere alla progettazione esecutiva del tratto dell'intero percorso della Rocca nel confine di Valmadrera per poi procedere con le successive fasi di realizzazione.

2) **Valorizzazione Centro Culturale "Fatebenefratelli" e bar accanto alla Biblioteca**. Si intende procedere con l'adeguamento del bar accanto alla Biblioteca per poterne riattivare il servizio e la fruibilità da parte dei cittadini.

3) **Comunità Energetica Rinnovabile (CER) ed installazione di impianti fotovoltaici sugli edifici comunali**. Si intende aderire alla Comunità Energetica Rinnovabile e Solidale di Lecco, che consentirà di attivare in modo efficace ed efficiente la CER sul nostro territorio e di valorizzare gli incentivi conseguenti tramite il Fondo di Comunità della Città di Valmadrera. L'installazione di impianti fotovoltaici sugli edifici comunali consentirà all'Amministrazione comunale di avere un ruolo sia di consumatore che di produttore nella CER e contribuirà in modo sostanziale al risparmio energetico.

4) **Valorizzazione parchi**. Si procederà con la valorizzazione dei numerosi parchi presenti sul territorio di Valmadrera, con particolare attenzione al nuovo Parco di Via Leopardi e al futuro Parco della Rocca. In relazione a quest'ultimo, si prevede la realizzazione di un ponte di accesso nei pressi della foce del Rio Torto che colleghi il percorso ciclopedonale con il Parco della Rocca.

5) **Potenziamento Area camper / sistemazione parcheggio area Lario Reti**. In sinergia con i lavori che interessano il potabilizzatore, si potenzierà l'Area camper e i parcheggi confinanti, che stanno assumendo un ruolo sempre più rilevante nella ricettività turistica della zona.

6) **Progetti Partecipati**. Continuerà la positiva esperienza dei Progetti Partecipati per la realizzazione delle idee proposte dai cittadini di Valmadrera.

7) **Valorizzazione dell'Area del Rio Torto**. Previo accordo con l'Amministrazione di Malgrate, si procederà con la valorizzazione dell'area del Rio Torto sia dal punto di vista delle potenzialità atletico-sportive, in particolare con il **percorso di corsa e running** intorno alla zona, sia dal punto di vista delle potenzialità ricreative con la progettazione dell'**Area feste e Polo manifestazioni**. Vista la crescente esigenza delle realtà sportive del territorio, si prenderanno in considerazione anche i lavori di realizzazione del **Campo 2 in sintetico** e la **sistemazione degli spogliatoi**.

8) **Valorizzazione antico Mulino**. Proseguirà il percorso di sistemazione e valorizzazione dell'antico Mulino, che rappresenta una realtà unica sul territorio.