

## I LAVORI

L'intervento sul "Corpo A" del complesso Centro Culturale Fatebenefratelli ha riguardato la manutenzione dell'immobile attraverso opere di adeguamento, messa in sicurezza e abbattimento delle barriere architettoniche, oltre al completamento degli interventi edilizi, delle finiture, degli impianti e del rifacimento della pavimentazione esterna su via Fatebenefratelli.

Oltre alla piena fruibilità dello **Spazio Espositivo**, precedentemente caratterizzato da barriere architettoniche e da limitazioni statiche, l'intervento ha comportato la creazione di una serie di **spazi ad uso pubblico**, fra i quali una sala al piano terra, spazi a servizio dell'Orto Botanico (servizi igienici, laboratori, uffici e una sala multimediale nella ex cantina) oltre al recupero delle sedi di due associazioni.



L'intervento ha comportato una spesa complessiva di 1.936.000,00 euro, per la maggior parte sostenuta dall'Amministrazione Comunale; l'intervento ha visto però anche importanti contributi da Enti e da soggetti privati, in particolare:

- Regione Lombardia: 360.000,00 euro (LR 9/2020) e 110.000,00 euro (LR 4/2021)
- BIM - Consorzio del Bacino Imbrifero Montano del Lago di Como del Brembo e Serio: 95.000,00 euro
- Timken Foundation of Canton: 69.000,00 euro





**ARgo** è un'app di realtà aumentata gratuita realizzata per promuovere luoghi di valore storico fra i quali il giardino botanico del Centro Culturale Fatebenefratelli di Valmadrera. Una volta scaricata l'App gratuita (su Google Play o App Store "ARgo - Civate - Valmadrera"), basta recarsi presso il totem nel cortile del Fatebenefratelli e inquadrare l'immagine posta sul pannello informativo. L'immagine attiva l'esperienza in realtà aumentata, che permette di veder fiorire e conoscere alcune essenze botaniche, che sorgono virtualmente al centro del cortile. Il progetto, finanziato dalla Fondazione Comunitaria del Lecchese e da Lario Reti Holding, è nato dalla partnership tra l'Ass.ne **Luce Nascosta**, **Tokonoma** e **OpUp Digital Creative Studio**

#### Progettisti ed Esecutori dei lavori sul "Corpo A" 2020 - 2024

PROPRIETA' Comune di Valmadrera (Lc)	RUP Arch. Marco Nava
PROGETTISTA e DL Arch. Guido Stefanoni, Lecco	IMPRESA ESECUTRICE Appalto 1 e 2 CREA.MI S.r.l., Milano
PROGETTISTA e DL OPERE STRUTTURALI Ing. Christian Stefanoni, Lecco	IMPRESA ESECUTRICE Appalto 3 EDIL SCAVIL S.r.l., Pedrengo (Bg)
PROGETTISTA e DL IMPIANTI Ing. Elio Stefanoni, Lecco	IMPRESA ESECUTRICE Appalto 4 Piramide S.r.l., Palazzago (Bg)
COORDINATORE SICUREZZA Ing. Marco Rigamonti, Galbiate (Lc)	PERIODO LAVORAZIONI Novembre 2020 – Aprile 2024
ARREDI E FORNITURE	
E' Luce S.r.l., Valmadrera (Lc)	corpi illuminanti
Ascensori San Martino S.r.l., Valmadrera (Lc)	ascensore
ELELIFT S.r.l., Brivio (Lc)	montascale
Lombarda ceramiche, Grumello del Monte (Bg)	pavimenti e rivestimenti
Fantin S.r.l., Bannia di Fiume Veneto (Bn)	tavoli e sedute
Leyform S.r.l., Colle Umberto (Tv)	sedute e poltroncine
P.V.M. S.r.l., Solto Collina (Bg)	carpenterie arredi esterni



CITTA' DI VALMADRERA

### INTERVENTO DI ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO IL CENTRO CULTURALE FATEBENEFRATELLI - "CORPO A"

#### L'EDIFICIO "CORPO A" NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DEL "CENTRO CULTURALE FATEBENEFRATELLI"

L'edificio si trova nel centro storico di Valmadrera ed è inserito in un più ampio contesto immobiliare sviluppatosi, nella conformazione ancora visibile oggi, tra la seconda metà del XVII ed il XVIII secolo. Anticamente proprietà dei conti Mandelli, passò ai Frati dell'Ordine ospedaliero di San Giovanni di Dio, meglio noti come Fatebenefratelli, all'inizio del '700. I frati riquificarono il complesso e ne destinarono una parte ad ospedale, da cui nacque anche il primo Orto Botanico. La destinazione di tipo culturale ha avuto origine a seguito dell'acquisizione degli immobili da parte dell'Amministrazione comunale nel 1979.

Oggi è diviso in "corpo A", destinato principalmente a Spazio Espositivo per mostre temporanee e oggetto del presente intervento, in "corpo B" - zona Auditorium e "corpo C" - Biblioteca comunale e Sala Consiliare.

**Il corpo A, oltre ad ospitare la Sala Esposizioni, è stato negli anni sede di alcune associazioni, del Punto Gioco nonché spazio a servizio dell'Orto Botanico.**

